



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Deliberazione n. 7 del 12.03.2019

**OGGETTO: INDIRIZZI OPERATIVI PER L'APPLICAZIONE DEL PROTOCOLLO SFRATTI**

L'anno **duemiladiciannove**, addì **12** del mese di **Marzo** alle ore **14,30** presso la sede di ASC InSieme, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

TUFARIELLO GIORGIO	Presidente	Presente
CARLINI LORETTA	Vicepresidente	Presente
BAHAVAR ARASH	Consigliere	Presente

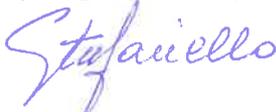
**Presenti n. 3**

**Assenti n. 0**

Partecipa la Direttrice Dott.ssa Cira Solimene, che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di Presidente, Giorgio Tufariello, che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Visto: Il Presidente  
(Giorgio Tufariello)



**Deliberazione n. 7 del 12-03-2019**

Visto: la Direttrice  
(Cira Solimene)



**OGGETTO: INDIRIZZI OPERATIVI PER L'APPLICAZIONE DEL PROTOCOLLO SFRATTI.**

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

#### **Richiamati:**

- a) il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare l'articolo 114 con riferimento all'Azienda speciale, ente dotato di personalità giuridica, di autonomia imprenditoriale e di proprio statuto;
- b) l'atto con cui è stata costituita l'Azienda speciale di tipo consortile denominata "InSieme" Azienda Speciale Consortile Interventi Sociali Valli del Reno, Lavino e Samoggia" tra i 9 Comuni del Distretto di Casalecchio di Reno repertoriato al n. 46.391 in data 27.11.2009 e il successivo atto integrativo repertoriato al n.12096 in data 19.12.2013;
- c) l'atto repertorio n.17/2013 con cui i 9 Comuni del Distretto di Casalecchio di Reno hanno costituito l'Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia, in conformità all'art.32 TUEL, all'art. 14 d.l. 78/2010 e succ. modif. e alla L.R. 21/2012;
- d) la deliberazione del Consiglio dell'Unione n.21/2014 con la quale è stata approvata la convenzione per la gestione associata dei servizi sociali, socio-sanitari e che prevede che in attuazione della Legge Regionale n.12/2013, l'Unione si avvarrà per la produzione e erogazione dei servizi sociali dell'Azienda speciale dell'Unione, costituita ai sensi dell'art 114 del D.Lgs n. 267/2000;
- e) le delibere del Consiglio di Amministrazione n.28 del 18 dicembre 2015 e dell'Assemblea Consortile n.6 del 21 dicembre 2015 con cui è stato preso atto della trasformazione dell'Azienda consortile in Azienda speciale dell'Unione, del trasferimento delle suddette quote e dello schema del nuovo statuto;
- f) la deliberazione dell'Unione dei Comuni n.27 del 28 dicembre 2015 con cui sono state approvate l'acquisizione, da parte dell'Unione, delle quote di capitale di dotazione di "InSieme" cedute dai Comuni; la trasformazione dell'Azienda speciale di tipo consortile - "InSieme" Azienda Speciale Consortile Interventi Sociali valli del Reno, Lavino e Samoggia – in Azienda Servizi per la Cittadinanza "InSieme", Azienda speciale Interventi Sociali Valli del Reno, Lavino e Samoggia e lo Statuto dell'Azienda speciale;

**Rilevato che**, a seguito delle sopracitate deliberazioni, in data 30 dicembre 2015 con sottoscrizione di apposito atto del notaio Dott.ssa Elena Tradii a seguito della cessione e trasferimento delle quote di capitale dai Comuni all'Unione dei Comuni:

- l'azienda "InSieme" si è trasformata da Azienda consortile in Azienda speciale dell'Unione - Azienda Servizi per la Cittadinanza "InSieme" Azienda speciale Interventi Sociali Valli del Reno, Lavino e Samoggia
- è stato approvato il nuovo Statuto;

**Dato atto che** la trasformazione di "InSieme" da Azienda speciale di tipo consortile ad Azienda Speciale dell'Unione avviene senza soluzione di continuità e senza modificarne la natura giuridica di ente pubblico non economico strumentale all'Unione dei Comuni e che l'Azienda speciale dell'Unione resta titolare di tutti i rapporti attivi e passivi in essere;

**Dato atto che** con Delibera del Consiglio dell'Unione n.26 del 17/12/2018 con cui sono stati

approvati:

1. Piano Programma 2019-2021
2. Piano degli Indicatori 2019-2021
3. Bilancio Pluriennale di Previsione 2019-2021 – Conto Economico Preventivo
4. Bilancio Annuale Economico Preventivo 2019 – Conto Economico Preventivo
5. Documento di budget
6. Trasferimenti dai Comuni

**Richiamato** l'art. 4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico – amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

**Premesso che** in data 21 febbraio 2019 è stato approvato il Protocollo d'intesa promosso dalla Prefettura di Bologna per la riduzione del disagio abitativo nei procedimenti di sfratto per morosità incolpevole che prevede quattro ordini di azioni al fine di affrontare le rilevanti problematiche in materia di politiche abitative così sinteticamente definite:

- a) art. 4: Intervento di risanamento della morosità al 100% attraverso un contributo che non superi € 8.000 per i Comuni individuati ad "Alta tensione abitativa" e € 4.000 per gli altri Comuni;
- b) art. 6: Intervento di differimento dell'esecuzione dello sfratto per i soli Comuni ad "Alta tensione abitativa" con possibilità di differire l'esecuzione dello sfratto di 6 mesi (con contributo massimo di € 4.000) oppure di 12 mesi (con contributo massimo di € 6.000);
- c) art. 7: Accompagnamento per la ricerca di una soluzione abitativa alternativa, per i soli Comuni ad "Alta tensione abitativa", attraverso un contributo che copra i costi della cauzione e delle prime mensilità fino ad un massimo di € 12.000 purché sia stato sottoscritto un contratto di locazione a canone concordato;
- d) art. 8: Accompagnamento per l'ingresso in nuova soluzione abitativa, per i Comuni non ad "Alta tensione abitativa", attraverso un contributo che copra i costi della sola cauzione purché sia stato sottoscritto un contratto di locazione a canone concordato;

**Considerato che:**

i fondi stanziati dalla DGR 2079/2016 per le annualità 2016-2017 sono stati pari a:

- per Casalecchio di Reno € 66.319,59;
- per Monte S. Pietro € 18.241,60;
- per Sasso Marconi € 25.334,07;
- per Valsamoggia € 50.717,67;
- per Zola Predosa € 32.453,21;

e che il fondo sopradescritto a favore del Comune di Casalecchio di Reno è stato esaurito a febbraio 2018 e il fondo destinato al Comune di Monte San Pietro era troppo esiguo già a novembre 2017 per attivare gli interventi previsti dal protocollo in oggetto;

**Considerato che:**

- i fondi stanziati dalla DGR 1871/2018 per l'annualità 2018 sono pari a:
  - o per Casalecchio di Reno € 72.708,49;
  - o per Sasso Marconi € 27.838,03;
  - o per Zola Predosa € 35.708,73.
- i protocolli realizzati nell'anno 2018 (con risorse annualità 2016 - 2017) sono stati:

- n. 2 per il Comune di Casalecchio di Reno per una spesa complessiva di € 15.877,84 che ha determinato l'esaurimento del fondo dedicato;
- n. 0 per il Comune di Monte San Pietro per risorse residue troppe esigue per attivare interventi;
- n. 0 per il Comune di Sasso Marconi per una spesa complessiva di € 0,00;
- n. 0 per il Comune di Zola Predosa per una spesa complessiva di € 0,00;
- n. 5 per il Comune di Valsamoggia per una spesa complessiva di € 30.360,00;

**Richiamato** l'esito di apposita seduta del Tavolo tecnico per le politiche abitative del 24.2.2017 che ritiene di individuare come importo massimo per l'art. 7 del Protocollo prefettizio euro 8.000;

**Valutato opportuno** aderire alle indicazioni del Tavolo tecnico al fine di ottimizzare l'applicazione del protocollo potendo aumentare la platea dei beneficiari ed ottenere maggiore equità di accesso al beneficio;

**Visto** il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, nonché le vigenti disposizioni di legge ad esso compatibili;

**Dato atto** che è stato acquisito, in allegato, il parere tecnico favorevole della Direttrice;

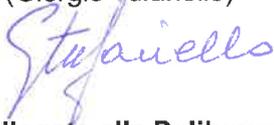
**Visto** l'esito dell'esperita votazione ai sensi dell'art. 17 comma 1;

### **DELIBERA**

- **di approvare** le seguenti linee di indirizzo operative per l'applicazione del Protocollo prefettizio nel territorio di competenza dell'Azienda: tetto massimo di contributo concedibile ex art. 7 (Misure di accompagnamento per la ricerca di una soluzione abitativa alternativa): euro 8.000.



Visto: Il Presidente  
(Giorgio Tufariello)



Visto: la Direttrice  
(Cira Solimene)



**Allegato alla Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.7 del 12-03-2019**

**OGGETTO: INDIRIZZI OPERATIVI PER L'APPLICAZIONE DEL PROTOCOLLO SFRATTI**

\*\*\*\*\*

**PARERE TECNICO**

Con riferimento alla proposta di deliberazione di cui sopra si esprime **PARERE TECNICO FAVOREVOLE**

Casalecchio di Reno, 12 Marzo 2019

LA DIRETTORE  
Cira Solimene



\*\*\*\*\*

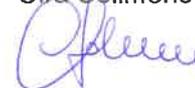
Letto, approvato e sottoscritto

**Deliberazione n. 7 del 12-03-2019**

IL PRESIDENTE  
Giorgio Tufariello



LA DIRETTORE  
Cira Solimene



\*\*\*\*\*

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124, comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, visto l'art. 114 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, copia della presente deliberazione viene pubblicata sul sito WEB di "ASC InSieme, Azienda Servizi per la Cittadinanza, Interventi Sociali valli del Reno, Lavino e Samoggia".

LA DIRETTORE  
Cira Solimene

