



Azienda consortile Interventi Sociali  
valli del Reno, Lavino e Samoggia

## DETERMINA N. 79 DEL 31-07-2014

**OGGETTO: CONVENZIONE TRA ASC INSIEME E LA CARITAS DELLA PARROCCHIA DI BAZZANO PER L'UTILIZZO A FINI SOCIALI DELL'IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI VALSAMOGGIA – LOC. BAZZANO, IN VIA GRAMSCI N. 27.**

### LA DIRETTORA

#### **Richiamati:**

- Il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 113 bis e 114 con riferimento all'Azienda Speciale, ente dotato di personalità giuridica, di autonomia imprenditoriale e di proprio statuto;
- L'atto con cui è stata costituita l'Azienda Speciale di tipo consortile denominata "Insieme Azienda consortile Interventi Sociali valli del Reno, Lavino e Samoggia" tra i 9 Comuni del Distretto di Casalecchio di Reno repertoriato al n. 46.391 in data 27.11.2009
- la Delibera dell'Assemblea Consortile n.ro 5 del 18/11/2013 avente ad oggetto la "Costituzione del Comune di Valsamoggia: approvazione modifiche alla Convenzione tra i Comuni di Casalecchio di Reno, Sasso Marconi, Zola Predosa, Crespellano, Savigno, Bazzano, Monte San Pietro, Monteveglio, Castello Di Serravalle, per la partecipazione in qualità di Enti consorziati all'Azienda Speciale di tipo consortile e allo Statuto della stessa" ed il conseguente atto integrativo della convenzione tra i Comuni a regolamentazione della loro partecipazione all'Azienda Speciale, repertoriato al n. 12096 in data 19/12/2013;
- La Delibera dell'Assemblea Consortile n.ro 2 del 15/04/2014 avente ad oggetto "Approvazione del piano programma 2014/2016, del bilancio pluriennale di previsione 2014/2016 e del bilancio annuale economico preventivo 2014";

**Dato atto** che l'Azienda Consortile Interventi Sociali Valli Del Reno, Lavino e Samoggia "Insieme" ha tra i suoi compiti istituzionali la gestione delle emergenze abitative nei Comuni consorziati;

**Richiamata** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n.ro 5 del 18/12/2012 avente ad oggetto tra l'altro l'approvazione del "Regolamento per la gestione delle emergenze abitative";

**Preso atto** della convenzione, recentemente scaduta tra la Caritas della Parrocchia di Bazzano ed il Comune di Bazzano per la gestione di un appartamento sito nel Comune di Valsamoggia – loc. Bazzano, in via Gramsci n. 27, di proprietà della Caritas da parte del Comune per far fronte ad emergenze di tipo sociale;

**Ritenuto opportuno** dalle parti il subentro di ASC InSieme nella gestione dell'appartamento in oggetto, in luogo del Comune ed in virtù del conferimento dello stesso della gestione dei servizi sociali all'Azienda;

**Informato** il Consiglio di Amministrazione

### **D E T E R M I N A**

- **di approvare** la bozza della convenzione tra ASC InSieme e la Parrocchia di Bazzano, allegata parte integrante al presente provvedimento, per l'utilizzo a fini sociali di un appartamento sito nel Comune di Valsamoggia – loc. Bazzano, in via Gramsci n. 27 di proprietà della Parrocchia (Caritas) ;
- **di stabilire che:**
  - o la Parrocchia resta titolare ed intestataria di ogni utenza usufruita dagli occupanti;
  - o ASC Insieme provvederà a versare mensilmente, esclusivamente a titolo di rimborso-spese (utenze varie, spese condominiali, pulizia scale) la somma di Euro 450,00;
  - o le spese di ordinaria manutenzione di mobili o elettrodomestici, compresa la eventuale imbiancatura in caso di cambi di nuclei familiari, saranno a carico di ASC Insieme;
  - o le spese di straordinaria amministrazione rimangono in capo alla Parrocchia di Bazzano in qualità di proprietario dell'immobile.
- **di dare atto che** la gestione dell'appartamento avverrà in base a quanto disposto dal "Regolamento per la gestione delle emergenze abitative" di ASC.

Casalecchio di Reno, 31 luglio 2014

La Direttrice  
Elisabetta Scoccati

**CONVENZIONE PER L'UTILIZZO A FINI SOCIALI DELL' IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI VALSAMOGGIA – LOC. BAZZANO IN VIA GRAMSCI N. 27.**

La **Parrocchia di Bazzano** (sezione Caritas), con sede in via Contessa Matilde n. 5, rappresentata dal Parroco Don Franco Govoni

e

**Asc InSieme** con sede a Casalecchio di Reno in via Cimarosa 5/2, rappresentato dalla Direttrice Elisabetta Scoccati

**Convengono quanto segue**

1. La Parrocchia (sezione Caritas) concede in uso per fini sociali l'appartamento sito nel Comune di Valsamoggia – loc. Bazzano in via Gramsci n. 27, piano terzo, costituito da due vani, un bagno ed un ripostiglio, ad ASC InSieme che dichiara di averne preso visione in ogni sua parte, di averne constatato lo stato di conservazione e di manutenzione, nonché di averlo trovato idoneo all'uso pattuito nel presente accordo; in tale stato si obbliga a restituirlo alla scadenza dell'accordo, fatto salvo il normale deterioramento a seguito dell'uso.
2. Il presente accordo decorre dalla data della sua sottoscrizione, con durata annuale e tacito rinnovo in assenza di disdetta, possibile da entrambe le parti almeno tre mesi prima della scadenza annuale.
3. ASC InSieme si impegna ad utilizzare i predetti locali per uso esclusivo di abitazione, limitatamente a nuclei familiari in carico ai Servizi Sociali del Comune di Valsamoggia, preferibilmente della località di Bazzano e che si trovano in grave disagio socio-economico. La durata dell'ospitalità dovrà essere limitata nel tempo, avere carattere di urgenza e non si potrà trasformare in stabile occupazione. Il limite massimo è fissato in 6 mesi, prorogabili in caso di comune accordo per ulteriori 6 mesi. Alla scadenza del periodo, ASC InSieme si impegnerà affinché i posti letto occupati siano liberati, in modo da consentirne l'utilizzo da parte di altre persone in stato di necessità.
4. L'individuazione dei nuclei familiari da inserire nell'appartamento avverrà congiuntamente; a tale scopo si costituisce un gruppo operativo misto, composto da referenti della Parrocchia (sezione Caritas) e di ASC InSieme.
5. Gli inserimenti avverranno a seguito di sottoscrizione, da parte degli utenti ospiti, di un Progetto Individualizzato di Servizio Sociale e delle disposizioni regolamentari per l'inserimento e per il comportamento in alloggi di emergenza abitativa (Det. di ASC InSieme n. 63 del 18/06/2014, che si allega)
6. Nessun corrispettivo è dovuto per il presente accordo.
7. La Parrocchia resta titolare ed intestataria di ogni utenza usufruita dagli occupanti. ASC InSieme provvederà a versare mensilmente, esclusivamente a titolo di rimborso spese (utenze varie, spese condominiali, pulizia scale) la somma di Euro 350,00 sul c/c 1815125 intestato alla Parrocchia di Bazzano sez. Caritas, presso Unicredit Banca codice IBAN IT68R0200836610000001815125. Le spese di ordinaria manutenzione di mobili o elettrodomestici, compresa la eventuale imbiancatura in caso di cambi di nuclei familiari, saranno a carico di ASC InSieme. Le spese di straordinaria amministrazione rimangono in capo alla Parrocchia di Bazzano in qualità di proprietario dell'immobile.

8. Gli occupanti dell'alloggio hanno l'obbligo di custodire l'immobile con diligenza; devono osservare scrupolosamente il Regolamento condominiale e non arrecare alcun disagio agli altri condomini.

9. ASC InSieme si obbliga a mantenere inalterata la destinazione di quanto viene affidato e consegnato.

10. Qualunque modifica al presente accordo può avere luogo ed essere approvata solo mediante atto scritto.

11. Alla cessazione del presente rapporto, ASC InSieme dovrà restituire i locali di cui sopra, liberi da persone e cose ed in perfetto stato di manutenzione, salvo il predetto normale deterioramento a seguito dell'uso.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per la Parrocchia di Bazzano (sezione Caritas) \_\_\_\_\_

Per ASC InSieme \_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*

Casalecchio di Reno, 31 luglio 2014

  
InSieme  
LA DIRETTORE  
Elisabetta Scoccati  
Via ...  
...  
