



**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO RISERVATO, RIVOLTO ESCLUSIVAMENTE A COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B, AI SENSI DELLA L. 381/1991; DELLA L.R. 12/2014 E DEL D.LGS.36/2023 ART. 61 - ISCRITTI ALLA DATA DI SCADENZA DELL'AVVISO SULLA PIATTAFORMA INTERCENTER - FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DEI FORNITORI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA TRAMITE RDO SUL MERCATO ELETTRONICO DI INTERCENTER AI SENSI DELL'ART.61 E ART.50 COMMA 1 LETT. E) D.LGS. 36/2023 CONTRATTI RISERVATI – PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, NEI COMUNI DI SASSO MARCONI, DI VALSAMOGGIA (LOC. CREPELLANO) E DI ZOLA PREDOSA, DI IMMOBILI CONCESSI IN USO ALLA STAZIONE APPALTANTE: CENTRI DIURNI (IL BORGO DEL SASSO NEL COMUNE DI SASSO MARCONI, PEDRINI NEL COMUNE DI VALSAMOGGIA, BIAGINI E FANTONI NEL COMUNE DI ZOLA PREDOSA), CENTRO POLIVALENTE NEL COMUNE DI SASSO MARCONI E UN APPARTAMENTO NEL COMUNE DI ZOLA PREDOSA**

In esecuzione della determinazione n. 64/2025 del Direttore di ASC Insieme, Azienda Speciale dell’Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia, questa intende espletare un’indagine di mercato finalizzata all’individuazione dei soggetti da invitare ad una procedura negoziata tramite RDO sul mercato elettronico della centrale di Committenza Regionale Intercenter ai Sensi della Legge 381/1991 Art. 5 comma 1 della L.12/2014 e del D.Lgs.36/2023 (aggiornato al D.Lgs. 209/2024) ART.61 e ART.50 comma 1 LETT. E) per l’affidamento del Servizio di Pulizia dei seguenti locali:

- **Lotto 1**  
*Centro Diurno Il Borgo sito nel Comune di Sasso Marconi in Via dello Sport N.2/5;  
 Centro Polivalente sito nel Comune di Sasso Marconi in Via Pontealbano n.7;*
- **Lotto 2**  
*Centro Diurno Pedrini sito nel Comune di Valsamoggia Loc.Crespellano in Via Togliatti n.5/F;*
- **Lotto 3**  
*Centro Diurno Giuseppe Biagini sito nel Comune di Zola Predosa in Via Predosa n.27;  
 Centro Diurno Isora Fantoni sito nel Comune di Zola Predosa in Via Gesso n.10/A;  
 Appartamento Terramare sito nel Comune di Zola Predosa in Via Terramare n.1;*

Tale indagine viene effettuata, nel rispetto:

- Della Legge 381/91 dell’Art. 5 Comma 1 (aggiornato dall’art. 20 L.52 del 1996) che cita: “Gli enti pubblici, compresi quelli economici, e le società di capitali a partecipazione pubblica, anche in deroga alla disciplina in materia di contratti della pubblica amministrazione, possono stipulare convenzioni con le cooperative che svolgono le attività di cui all’articolo 1, comma 1, lettera b), ovvero con analoghi organismi aventi sede negli altri Stati membri della Comunità europea, per la fornitura di beni e servizi diversi da quelli socio-sanitari ed educativi il cui importo stimato al netto dell’IVA sia inferiore agli importi stabiliti dalle direttive comunitarie in materia di appalti pubblici, purché tali convenzioni siano finalizzate a creare opportunità di lavoro per le persone svantaggiate di cui all’articolo 4, comma 1. Le convenzioni di cui al presente comma sono stipulate previo svolgimento di procedure di selezione idonee ad assicurare il rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di efficienza.
- Della Legge Regionale n. 12/2014 norme per la promozione e lo sviluppo della cooperazione sociale, nella quale la Regione Emilia-Romagna riconosce e sostiene il ruolo e la funzione pubblica



esercitata dalle cooperative sociali anche al fine dell'inserimento lavorativo delle persone svantaggiate.

- Del D.Lgs. 36/2023 (aggiornato al D.Lgs. 209/2024) Art. 61 – contratti riservati, per il quale le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono riservare il diritto di partecipazione alle procedure di appalto e possono riservarne l'esecuzione a cooperative sociali e loro consorzi il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate. Art. 50 comma 1 lett. e) procedura negoziata senza bando a seguito di indagini di mercato.

Il presente avviso pertanto è rivolto esclusivamente alle cooperative sociali di tipo B, in quanto è prioritario per ASC Insieme creare opportunità di lavoro a persone disabili e svantaggiate;

Tali cooperative dovranno essere iscritte all'albo di cui alla L.R.12/2014 e avere sede operativa o impegnarsi ad averne una prima della sottoscrizione del contratto sul territorio del distretto Reno, Lavino e Samoggia, o zone limitrofe.

Una volta raccolte le manifestazioni di disponibilità si procederà all'invio di un invito a presentare un progetto e una offerta economica di gestione del servizio come da Capitolato allegato alla lettera invito.

#### **STAZIONE APPALTANTE:**

ASC Insieme Azienda Speciale dell'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia ASC Insieme C.F.02985591201 – Via Cimarosa n. 5/2 – 40033 Casalecchio di Reno (BO) Tel. 051 596683

Profilo committente <http://www.ascinsieme.it> PEC: [insiemeaziendaspeciale@legalmail.it](mailto:insiemeaziendaspeciale@legalmail.it)

#### **RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO E RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:**

Dott.ssa Franca Verboschi Vice Direttore dell'Azienda Speciale ASC Insieme e responsabile del servizio; Tel 051596676 – mail [fverboschi@ascinsieme.it](mailto:fverboschi@ascinsieme.it)

#### **CENTRALE DI COMMITTENZA:**

Servizio Associato Gare – Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia – CF 91311930373 – Sede del servizio c/o Comune di Sasso Marconi P.zza dei Martiri n.6 – 40037 Sasso Marconi – Tel 051-843539 – Fax 051-840802.

Profilo committente: <http://www.unionerenolavinosamoggia.bo.it>

PEC: [unione.renolavinosamoggia@cert.cittametropolitana.bo.it](mailto:unione.renolavinosamoggia@cert.cittametropolitana.bo.it)

**OGGETTO:** affidamento del Servizio di Pulizia nei Comuni di Sasso Marconi, di Valsamoggia Loc. Crespellano e di Zola Predosa di immobili concessi in uso alla stazione appaltante.

Procedura suddivisa in 3 (tre) lotti per un periodo di 24 (ventiquattro) mesi a far data indicativamente dal 01/11/2025 al 31/10/2027 - CPV attività principale 90910000-9;

<b>FORNITURA</b>	<b>Descrizione immobile</b>	<b>Metratura e frequenza</b>
LOTTO N. 1	CENTRO DIURNO SASSO MARCONI Via dello Sport 2/5 Sasso Marconi	687 MQ – 6* VOLTE A SETTIMANA Aperto 7.30-17.30 lun-ven Pulizie da fare tra le 17:30 e le 07:00 del mattino
	CENTRO POLIVALENTE SASSO MARCONI Via Pontaalbano 7 Sasso Marconi	97 MQ – 3 VOLTE A SETTIMANA Richieste pulizie al mattino 7.30-8.30
LOTTO N. 2	CENTRO DIURNO CRESPELLANO Via Togliatti 5/F loc Crespellano Valsamoggia	210 MQ - 5 VOLTE A SETTIMANA DAL LUNEDI AL VENERDI' Aperto 7.30-17.30 lun-ven



		Pulizie da fare tra le 17:30 e le 07:00 del mattino
LOTTO N. 3	CENTRO DIURNO ZOLA PREDOSA Via Predosa 27 Zola Predosa	454 MQ – 5 VOLTE A SETTIMANA DAL LUNEDI' AL VENERDI' Aperto 7.30-17.30 lun-ven Pulizie da fare tra le 17:30 e le 07:00 del mattino
	CENTRO DIURNO RIALE Via Gesso 10/A Zola Predosa	588 MQ – 5 VOLTE A SETTIMANA DAL LUNEDI AL VENERDI' Aperto 7.30-17.30 lun-ven Pulizie da fare tra le 17:30 e le 07:00 del mattino
	APPARTAMENTO TERRAMARE n.1 interno 6 - Zola Predosa	85 MQ – 3 VOLTE A SETTIMANA dalle 10.00 alle 12.00

\* solo palestra il 6^ giorno

**LUOGO DI ESECUZIONE:**

Comune di Sasso Marconi - Cod. ISTAT 037057

Comune di Valsamoggia - Cod. ISTAT 037061

Comune di Zola Predosa - Cod. ISTAT 037060

**IMPORTO PRESUNTO:**

Importo presunto iva esclusa per 24 mesi è euro 158.700,00 a cui aggiungere €31.740,00 a titolo di quinto d'obbligo di cui all'art. 120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023 per un totale complessivo Iva esclusa di €190.440,00. E' possibile partecipare ad uno o più lotti.

Descrizione Lotto		Importo base asta 24 mesi €.	Quinto d'obbligo €.	Totale con quinto d'obbligo €.
LOTTO N. 1	CENTRO DIURNO SASSO MARCONI	46.700,00	9.340,00	56.040,00
	CENTRO POLIVALENTE SASSO MARCONI			
LOTTO N. 2	CENTRO DIURNO CREPELLANO	24.300,00	4.860,00	29.160,00
LOTTO N. 3	CENTRO DIURNO ZOLA PREDOSA	87.700,00	17.540,00	105.240,00
	CENTRO DIURNO RIALE			
	APPARTAMENTO ZOLA PREDOSA (Via Terramare)			
TOTALI		158.700,00	31.740,00	190.440,00

I seguenti importi tengono già conto dell'intera applicazione delle 3 tranches di aumento previsto nel contratto collettivo nazionale di lavoro delle cooperative sociali: CCNL coop sociali; pertanto a suddetti importi non verrà riconosciuto nel corso del biennio alcun aumento.

L'Azienda si riserva, previa richiesta formale, l'utilizzo del quinto d'obbligo di cui all'art. 120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023, per esigenze straordinarie che si dovessero manifestare o negli immobili oggetto del presente avviso o in altri immobili in disponibilità dell'Azienda.

**PROCEDURA:** il presente avviso è finalizzato all'espletamento di una procedura riservata, come indicato nella L.381/1991 art.5 – comma 1 nella L.R: 12/2014 art. 12 comma 3 – e nel D.Lgs.36/2023 artt.61 e 50 comma 1 lettera e), con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta



economicamente più vantaggiosa, ai sensi della L.R. 12/2014; artt.9 comma 4 lett. a); D.Lgs 36/2023 art.50 comma 4; e art. 108 per il quale le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture e all'affidamento dei concorsi di progettazione e dei concorsi di idee sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa [OEPV], individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo o sulla base dell'elemento prezzo o del costo, seguendo un criterio di comparazione costo/efficacia quale il costo del ciclo di vita, conformemente a quanto previsto dall'allegato II.8, con riguardo al costo del ciclo di vita .

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico (art. 1336 c.c.) ma semplice richiesta di manifestazione di interesse, a seguito della quale potrà essere esperita la procedura negoziata.

La manifestazione di interesse, pertanto, non vincola in alcun modo ASC Insieme che potrà decidere se procedere o meno all'espletamento della procedura.

**SOGGETTI AMMESSI:** Sono ammesse a presentare istanza di partecipazione, le cooperative sociali di tipo B iscritte all'apposito albo delle cooperative sociali e loro consorzi, che abbiano sede legale nel territorio regionale della regione Emilia Romagna (ai sensi dell'art.4 comma 5 L.R. 12/2014) e iscritte alla data di scadenza del presente avviso, al Mercato elettronico della Centrale di Regionale (Intercent-ER - SATER) alla categoria merceologica corrispondente al CPV 90910000-9 Servizi di pulizia ;

## REQUISITI PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA

### REQUISITI DI ORDINE GENERALE:

- a) Assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli da 94-98 del D.Lgs. 36/2023;

### REQUISITI DI ORDINE SPECIALE ART.100 comma 1

- b) idoneità professionale di cui all'art. 100 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e pertanto: iscrizione al Registro della CCIAA per l'esercizio dell'attività oggetto dell'Avviso; iscrizione all'Albo regionale dell'Emilia Romagna delle Cooperative sociali il cui scopo principale sia in linea con quanto indicato all'art.61 del D. Lgs. 36/2023 cooperative sociali di tipo B;
- c) capacità economica finanziaria di cui all'art. 100 comma 1 lett. b) e comma 11 del D.Lgs. 36/2023 e pertanto: un fatturato globale annuo, per servizi analoghi, nei migliori tre anni degli ultimi cinque, precedenti a quello di indizione della procedura, almeno corrispondente alla somma del/i lotti a cui intende partecipare e qualora si partecipi a tutti e tre i lotti € 79.350,00 (annuo) e da dimostrarsi con presentazione degli ultimi tre bilanci;
- d) capacità tecniche e professionali di cui all'art. 100 comma 1 lett. c) e comma 11 del D.Lgs. 36/2023 comprovato mediante la presentazione di un elenco di servizi analoghi eseguiti correttamente negli ultimi dieci anni dalla data di indizione della procedura di gara anche a favore di soggetti privati di importo pari o superiore € 79.350,00 (annui). L'elenco deve contenere: periodo, destinatari, recapito e persona di riferimento, valore del contratto;
- e) abbiano completata la procedura di registrazione ad Intercent-ER alla data di scadenza del presente Avviso, categoria merceologica corrispondente al CPV 90910000-6.
- f) avere sede operativa o impegno ad averne una prima della sottoscrizione del contratto sul territorio del distretto Reno Lavino e Samoggia comprendente i Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa o zone limitrofe;

Ulteriori dettagli verranno forniti nella lettera di invito e nel capitolato speciale d'appalto.

**Sopralluogo:** è possibile effettuare un sopralluogo degli immobili di cui sopra: Lotto 1 - Sasso Marconi: Centro Diurno e Centro Polivalente; Lotto 2 – Crespellano: Centro Diurno e Lotto 3 – Zola



Predosa: Centro Diurno di Zola Predosa, Centro Diurno di Riale; per i quali si pensa di presentare offerta. La richiesta di sopralluogo deve essere inviata per pec al seguente indirizzo: [insiemeaziendaspeciale@legalmail.it](mailto:insiemeaziendaspeciale@legalmail.it) con l'indicazione degli immobili che si vogliono visitare e di un referente da contattare, la richiesta deve essere inviata entro 5 giorni lavorativi prima della scadenza.

**Modalità trasmissione manifestazioni di interesse:**

La manifestazione di interesse deve essere redatta compilando il fac-simile allegato 1), al presente avviso riportato su carta intestata dell'operatore economico interessato per la procedura di affidamento del servizio di pulizia sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante e inviata via PEC all'indirizzo: [insiemeaziendaspeciale@legalmail.it](mailto:insiemeaziendaspeciale@legalmail.it)

In mancanza di firma digitale la manifestazione di interesse può essere sottoscritta con firma autografa, scansionata e trasmessa via PEC insieme alla scansione di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

**Termine per la presentazione della manifestazione di interesse: 14 luglio 2025 ore 18:00** (fa fede la data e l'ora di arrivo della PEC nella casella dell'Ente).

Casalecchio di Reno, 26/06/2025

Il Vice Direttore  
Dott.ssa Franca Verboschi