



APPALTO DI SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE ED IDRAULICA, VOLTI AL MANTENIMENTO DELLE IMPIANTISTICHE IN ESSERE, NEGLI ALLOGGI DATI IN GESTIONE AD ASC INSIEME PER L'ACCOGLIENZA DEGLI UTENTI E NEI CENTRI DIURNI - DELLA DURATA DI 36 MESI DALLA DATA DI AGGIUDICAZIONE

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Indagine di mercato per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023, per servizi di manutenzione ordinaria edile ed idraulica, volti al mantenimento delle impiantistiche in essere, negli alloggi dati in gestione ad ASC Insieme per l'accoglienza degli utenti e nei Centri Diurni.

ENTE AGGIUDICATORE E STAZIONE APPALTANTE:

ASC Insieme Azienda Servizi per la Cittadinanza, Azienda speciale Interventi Sociali Valli del Reno Lavino e Samoggia, Via Cimarosa 5/2, 40033 Casalecchio di Reno –Bologna

Codice Fiscale/Partita Iva: 02985591201

Il codice univoco attribuito da IPA (Indice delle Pubbliche Amministrazioni) UFTZ5S

PEC: .insiemeaziendaspeciale@legalmail.it

Email: segreteria@ascinsieme.it

Indirizzo internet (profilo committente): <https://www.ascinsieme.it/>

CPV: 50712000-9 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti meccanici di edifici

RUP: Franca Verboschi – Vice Direttore ASC di Insieme

ASC Insieme (di seguito individuata come Stazione Appaltante) nel rispetto dei principi di cui al D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici (di seguito individuato come Codice), nonché nel rispetto del principio di trasparenza, intende avviare una procedura di indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura di affidamento dei servizi di manutenzione ordinaria edile ed idraulica, volti al mantenimento delle impiantistiche in essere, negli alloggi dati in gestione ad ASC Insieme per l'accoglienza degli utenti e nei Centri Diurni, per il periodo di 36 mesi dalla data di aggiudicazione.

La procedura verrà svolta ai sensi del D.LGS. 36/2023.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per la Stazione Appaltante.

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare alla Stazione Appaltante la



disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa

OGGETTO, DURATA E IMPORTO DELL'APPALTO:

L'affidamento ha per oggetto servizi di manutenzione ordinaria edile ed idraulica, volti al mantenimento delle impiantistiche in essere, negli alloggi dati in gestione ad ASC Insieme per l'accoglienza degli utenti e nei Centri Diurni, per il periodo di 36 mesi dalla data di aggiudicazione.

L'Appaltatore dovrà avere un punto vendita (o impegnarsi ad attivarlo entro i 30 gg successivi dalla data di aggiudicazione) in uno dei Comuni afferenti all'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia (Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia o Zola Predosa) o ad essi adiacente. L'appalto avrà durata per 36 mesi a partire dall'aggiudicazione. Il contratto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, nei casi espressamente previsti dall'art. 120 comma 9 del Codice dei Contratti D. Lgs. 36/2023 fino a concorrenza di un quinto del prezzo complessivo previsto dal contratto.

Il valore dell'appalto, IVA esclusa, è stimato come segue:

Importo contratto IVA esclusa per 36 mesi	Euro 60.000 00
Quinto d'obbligo	Euro 12.000,00
TOTALE VALORE APPALTO	Euro 72.000.00

Si precisa che la Stazione Appaltante non sarà in alcun modo vincolata a raggiungere una spesa pari all'importo del valore dell'appalto nel caso non si renda necessario procedere a tutte le forniture e/o servizi stimati ed nel caso di interventi non effettuabili dall'aggiudicatario sarà libera di affidare a terzi l'intervento .

1. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all'art. 65 del D. LGS. 36/2023, che possiedono i seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale:

- i soggetti per i quali non sussistano le cause di esclusione di cui agli artt. 94-95-96-97-98 del D.Lgs. n. 36/2023;

Requisiti di idoneità professionale:



- i soggetti iscritti al registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria, Artigianato ed Agricoltura con attività esercitata rispetto alla tipologia di intervento richiesto.
- i soggetti abilitati nel bando del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione o Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) quale piattaforma di e-procurement gestita da Intercent-ER nella categoria merceologica di interesse, al fine di consentire a questa Amministrazione, quale punto ordinante, l'affidamento diretto tramite mercato elettronico.

Requisiti di capacità economico-finanziaria:

- siano in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione del servizio contrattuale;
- i soggetti dovranno aver realizzato negli ultimi tre esercizi antecedenti la data di invio della richiesta di partecipazione alla manifestazione di interesse (2021-2022-2023), un fatturato minimo annuo globale per un importo non inferiore all'ammontare dell'appalto.
- abbiano un punto vendita (o l'impegno ad attivarlo entro i 30 gg successivi dalla data di aggiudicazione) in uno dei Comuni afferenti all'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia (Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia o Zola Predosa) o ad essi adiacente.

Tutte le lavorazioni da eseguire per la Stazione Appaltante dovranno avere la massima precedenza.

2. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

Trattandosi di un affidamento effettuato ai sensi dell'art. 50 del Nuovo Codice, il contratto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, mediante affidamento diretto previa consultazione di tutti gli operatori economici che risponderanno al presente avviso.

L'offerta economica sarà formulata successivamente in sede di gara presentando lo sconto da applicare ai listini che saranno allegati alla successiva documentazione di gara.

L'aggiudicazione dell'appalto andrà a favore della ditta che avrà offerto lo sconto maggiore, fermo restando l'applicazione dello sconto in sede di gestione dell'appalto, a tutti i prodotti acquistati.

La stazione appaltante si riserva la ampia facoltà di procedere all'aggiudicazione nel caso di una sola offerta o di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

3. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, in possesso dei requisiti richiesti, devono far



pervenire la propria candidatura utilizzando l'allegato "a) *Modulo per la manifestazione di interesse*", che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso, debitamente compilato e sottoscritto con firma digitale in corso di validità dal legale rappresentante o soggetto munito di idonea procura entro e non oltre le **ore 12 del 22 aprile 2024.**

Il modulo dovrà essere inviato mezzo PEC all'indirizzo insiemeaziendaspeciale@legalmail.it entro la data di scadenza sopra indicata.

Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza sopra indicata.

Non verranno prese in considerazione richieste in forme diverse dall'invio di manifestazione d'interesse.

In questa fase di manifestazione di interesse il valore economico non sarà oggetto di valutazione

4. COMUNICAZIONI INERENTI LA PROCEDURA:

Le eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti inerenti la procedura dovranno essere trasmesse a mezzo PEC all'indirizzo insiemeaziendaspeciale@legalmail.it entro **le ore 12 del 17 aprile 2024 alla c.a. Lorenzo Sovrini**

5. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

1. la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate;
2. il modello richiesta, costituisce appunto parte integrante e sostanziale del presente avviso. Si precisa che l'utilizzo del predetto modello, predisposto dalla Stazione Appaltante, costituisce un agevole strumento tecnico per la dimostrazione dei requisiti e l'ammissione della domanda, salvo verificare, poi, la veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti. Tenuto conto della semplificazione offerta con il modello allegato, la mancata presentazione della manifestazione di interesse per mezzo del modulo "a) *Modulo per la manifestazione di interesse*" ovvero l'incompletezza del medesimo non consentirà di tenere in considerazione le domande. Gli eventuali errori incolpevoli degli schemi prodotti dalla Stazione Appaltante non costituiscono motivo di esclusione;
3. la mancanza della sottoscrizione digitale in caso di presentazione dell'istanza;
4. il mancato possesso dei requisiti richiesti.

A tutela del principio di concorrenza saranno escluse a priori le richieste presentate da operatori economici che abbiano presentato manifestazione di interesse in più di una forma (ad esempio singolarmente, in avvalimento e in raggruppamento temporaneo con altri soggetti o in consorzio o in più di un raggruppamento temporaneo ecc..).



6. MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE

Tutti gli operatori economici che risponderanno alla presente manifestazione di interesse e in possesso dei requisiti richiesti saranno successivamente invitati a presentare offerta sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione o Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) quale piattaforma di e-procurement gestita da Intercent-ER,

7. ULTERIORI PRECISAZIONI E DISPOSIZIONI

Il successivo affidamento sarà espletato dalla Stazione Appaltante tramite le piattaforme di e-procurement Mepa o Sater .

E' fatta salva la facoltà per la Stazione Appaltante di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.

Il presente avviso, finalizzato alla selezione degli operatori da invitare ad affidamento diretto, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di valutare, a proprio insindacabile giudizio, l'opportunità o meno di procedere alla successiva procedura negoziata e di avviare altre e diverse procedure di affidamento.

La Stazione Appaltante si riserva, pertanto, la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, così come di prorogarne i termini, oltre che di non dar seguito alla successiva gara per l'affidamento del servizio, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, per mancato guadagno o costi sostenuti per la manifestazione di interesse.

L'eventuale opzione in capo alla stazione appaltante per l'avvio di una manifestazione di interesse

rivolta a soggetti individuati in seguito al presente avviso, come tali ritenuti idonei e qualificati per il servizio di interesse, non costituisce presunzione di ammissibilità degli stessi, restando la società libera di procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura connessa con l'avviso esplorativo o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

Tutela della Privacy:

Trattamento dati personali: ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo n. 196 del 2003, così come integrato dal Regolamento Europeo 2016/679 in relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto ai fini della presente procedura si informa che ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D.lgs. 196/2003, si avvisa che i dati raccolti nel corso della procedura di espletamento di gara e di stipulazione del contratto saranno trattati ai soli fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria. Al fine di consentire alla Stazione Appaltante di verificare l'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura. I dati saranno trattati con liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; saranno organizzati e conservati in archivi informatici e/o cartacei.

Titolare del trattamento dei dati ai fini della procedura di gara e ai fini del contratto è ASC Insieme e Responsabile del trattamento il RUP di riferimento.



Allegati:

- a) **Modulo per la manifestazione di interesse**
- b) **Informativa sulla Privacy**

Il Vice Direttore
FRANCA VERBOSCHI
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art.21 D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i.)